

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по повышению энергетической эффективности в МКД
УО ООО "Старый центр" на период 2023-2025 гг.

№ п/п	Адрес МКД	Установка коллективного УУТЭ			
		кол-во ед.изм	план.срок	возможный исполнитель	источник финансирования
1	Малиновского 3	1шт.		установлен	
2	Малиновского 4	1шт.		установлен	
3	Малиновского 5	1шт.		установлен	
4	Малиновского 5а	1шт.		установлен	
5	Малиновского 6	1шт.		установлен	
6	Малиновского 7	1шт.		установлен	
7	Малиновского 8	1шт.		установлен	
8	Малиновского 9	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
9	Малиновского 10	1шт.		установлен	
10	Малиновского 11	1шт.		установлен	
11	Малиновского 12	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
12	Малиновского 13	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
13	Малиновского 16	1шт.		установлен	
14	Малиновского 17	1шт.		отсутствует техническая возможность	
15	Малиновского 18	1шт.		установлен	
16	Малиновского 19	1шт.		установлен	
17	Малиновского 20	1шт.		установлен	
18	Малиновского 23	1шт.		установлен	
19	Постышева 2/21	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
20	Постышева 4	1шт.		установлен	
21	Постышева 6	1шт.		установлен	
22	Постышева 8	1шт.		установлен	
23	Постышева 10	1шт.		установлен	
24	Михайловская 99	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
25	Михайловская 101	1шт.		установлен	
26	Михайловская 101А	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
27	Наход пр-т 10	1шт.		установлен	
28	Наход пр-т 15	1шт.		установлен	
29	Наход пр-т 17	1шт.		установлен	
30	Наход пр-т 18	1шт.		установлен	
31	Наход пр-т 19	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
32	Наход пр-т 20	1шт.		установлен	
33	Наход пр-т 21	1шт.		установлен	
34	Наход пр-т 22	1шт.		установлен	
35	Наход пр-т 23	1шт.		установлен	
36	Наход пр-т 24	1шт.		установлен	
37	Наход пр-т 25	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
38	Наход пр-т 26	1шт.		установлен	
39	Озерная 1	1шт.		установлен	
40	Портовая 4	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
41	Портовая 8	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
42	Портовая 10	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
43	Портовая 14	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
44	Портовая 16	1шт.	до 31.12.2023	Специализированная организация, НФ КГУП "Примтеплоэнерго"	плата по гражданско-правовому договору
45	Портовая 18	1шт.		установлен	
46	Школьная 1	1шт.		установлен	
47	Школьная 2	1шт.		установлен	
48	Школьная 3	1шт.		установлен	
49	Школьная 4	1шт.		установлен	
50	Школьная 5	1шт.		установлен	
51	Школьная 6	1шт.		установлен	

Расчет
 эффективности мероприятий по энергосбережению МКД,
 на которых требуется установка узла учета тепловой энергии

№п/п	Адрес МКД		Снижение затрат на тепловую энергию руб/год	Ежегодные затраты на обслуживание УУТЭ руб/год	Срок окупаемости лет
			руб/год	руб/год	лет
1	Малиновского	4	537 615	27 426	0,65
2	Малиновского	5	550 353	28 076	0,63
3	Малиновского	6	567 761	28 964	0,61
4	Малиновского	9	606 119	30 921	0,64
5	Малиновского	11	872 614	44 516	0,80
6	Малиновского	12	875 300	44 653	0,39
7	Малиновского	13	857 999	43 770	0,45
8	Малиновского	16	887 229	45 261	0,39
9	Малиновского	17	589 549	30075,48	0,58
10	Малиновского	18	860 502	43897,98	0,53
11	Постышева	2/21	1 464 375	74704,2	0,47
12	Постышева	6	898 766	45850,002	0,43
13	Постышева	10	735 964	37544,76	0,47
14	Михайловская	99	296 211	15111,042	0,86
15	Михайловская	101А	150 315	7668,21	1,70
16	Находкинский пр-т	18	519 760	26515,26	0,67
17	Находкинский пр-т	19	184 762	9425,52	1,38
18	Находкинский пр-т	20	594 800	30343,38	0,58
19	Находкинский пр-т	22	688 969	35147,34	0,50
20	Находкинский пр-т	23	494 717	25237,662	0,70
21	Находкинский пр-т	24	524 476	26755,8	0,63
22	Находкинский пр-т	25	484 587	24720,9	0,72
23	Находкинский пр-т	26	671 159	34238,76	0,49
24	Озерная	1	408 720	20850,6	0,84
25	Портовая	4	216 673	11053,44	1,41
26	Портовая	8	110 437	5633,88	2,32
27	Портовая	10	102 549	5231,46	2,49
28	Портовая	14	132 650	6767,04	1,93
29	Портовая	16	121 834	6215,28	2,10
30	Школьная	1	1 541 806	78654,3	0,23
31	Школьная	2	595 918	30400,38	0,58
32	Школьная	3	772 322	39399,54	0,45
33	Школьная	4	646 801	32996,16	0,54
34	Школьная	5	592 380	30219,918	0,59
35	Школьная	6	656 879	33510,3	0,53
	Итого		20 812 872	1061755,872	0,59

Исполнитель

Бабийчук Н.В.

"Утверждаю"
31 " 12. 2022 г. Рогов А.Б.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по повышению энергетической эффективности в МКД
УО ООО "Старый центр" на период 2023-2025 гг.

№ п/п	Адрес МКД	Ремонт изоляции теплообменников и трубопр-ов ГВС				Установка индивидуального прибора учета ГВС			
		кол-во ед.изм.	план.срок	возможный исполнитель	источник финансирования	кол-во ед.изм.	план. срок	возможный исполнитель	источник финансирования
1	Малиновского 3	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
2	Малиновского 4	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
3	Малиновского 5	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
4	Малиновского 5а	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
5	Малиновского 6	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
6	Малиновского 7	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
7	Малиновского 8	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
8	Малиновского 9	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
9	Малиновского 10	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
10	Малиновского 11	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
11	Малиновского 12	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
12	Малиновского 13	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
13	Малиновского 16	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
14	Малиновского 17	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
15	Малиновского 18	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
16	Малиновского 19	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
17	Малиновского 20	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
18	Малиновского 23	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
19	Постышева 2/21	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
20	Постышева 4	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
21	Постышева 6	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
22	Постышева 8	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
23	Постышева 10	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
24	Михайловская 99	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
25	Михайловская 101	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
26	Михайловская 101А	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
27	Наход. пр-т 10	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
28	Наход. пр-т 15	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
29	Наход. пр-т 17	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
30	Наход. пр-т 18	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
31	Наход. пр-т 19	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
32	Наход. пр-т 20	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
33	Наход. пр-т 21	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
34	Наход. пр-т 22	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
35	Наход. пр-т 23	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
36	Наход. пр-т 24	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
37	Наход. пр-т 25	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
38	Наход. пр-т 26	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
39	Озерная 1	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
40	Портовая 4	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
41	Портовая 8	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
42	Портовая 10	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
43	Портовая 14	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
44	Портовая 16	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
45	Портовая 18	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
46	Школьная 1	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
47	Школьная 2	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
48	Школьная 3	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
49	Школьная 4	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
50	Школьная 5	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-
51	Школьная 6	-	нет ГВС	-	-	кв.	нет ГВС	-	-

Исполнитель: Лашкова Т.Н.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по повышению энергетической эффективности в МКД
УО ООО "Старый центр" на период 2020-2022гг.

№ п/п	Адрес МКД	Установка оборудования освещения мест общего пользования							
		фотореле		датчики движения		энергосберегающие лампы		возможный исполнитель	источник финансирования
		кол-во ед.изм	план.срок	кол-во ед. изм.	план. срок	кол-во ед. изм.	план. срок		
1	Малиновского 3	3 шт	установлены	15 шт	2020 г	15 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
2	Малиновского 4	3 шт	установлены	15 шт	2020 г	15 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
3	Малиновского 5	3 шт	установлены	15 шт	установлены	15 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
4	Малиновского 5а	4 шт	установлены	20 шт	2020 г	20 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
5	Малиновского 6	3 шт	установлены	15 шт	2020 г	15 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
6	Малиновского 7	4 шт	установлены	16 шт	2020 г	16 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
7	Малиновского 8	3 шт	установлены	15 шт	2020 г	15 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
8	Малиновского 9	4 шт	установлены	16 шт	2020 г	16 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
9	Малиновского 10	6 шт	установлены	21 шт	2020 г	21 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
10	Малиновского 11	7 шт	установлены	35 шт	2020 г	35 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
11	Малиновского 12	6 шт	установлены	24 шт	2020 г	24 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
12	Малиновского 13	6 шт	установлены	24 шт	2020 г	24 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
13	Малиновского 16	6 шт	установлены	24 шт	2020 г	24 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
14	Малиновского 17	3 шт	установлены	15 шт	2020 г	15 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
15	Малиновского 18	4 шт	установлены	20 шт	2020 г	20 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
16	Малиновского 19	4 шт	установлены	20 шт	2020 г	20 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
17	Малиновского 20	4 шт	установлены	20 шт	2020 г	20 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
18	Малиновского 23	4 шт	установлены	20 шт	2020 г	20 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
19	Постышева 2/21	7 шт	установлены	35 шт	2020 г	35 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
20	Постышева 4	6 шт	установлены	30 шт	2020 г	30 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
21	Постышева 6	4 шт	установлены	20 шт	2020 г	20 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
22	Постышева 8	6 шт	установлены	30 шт	2020 г	30 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
23	Постышева 10	4 шт	установлены	24 шт	2020 г	24 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
24	Михайловская 99	2 шт	установлены	10 шт	2020 г	10 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
25	Михайловская 101	1 шт	установлены	2 шт	2020 г	2 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
26	Михайловская 101А	2 шт	установлены	4 шт	2020 г	4 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
27	Наход. пр-т 10	4 шт	установлены	16 шт	2020 г	16 шт	2020 г	УО "СЦ"	плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения

РАСЧЕТ
эффективности при замене ламп накаливания
на энергосберегающие

Адрес	Стоимость эл. лампы накаливания с учетом замены 4 раза в год		Стоимость эл. лампы энергосберегающей		Расходы по установке датчиков движения на л/кл	Общая стоимость затрат на потребленную эл. энергию и приобретение эл. ламп и установку датчиков движения при оснащении л/кл		Энергоэффективность
	одной эл. лампы	всего	одной эл. лампы	всего		эл. лампы накаливания	энергосберегающей эл. лампы	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Малиновского 3	20	400	90	1440	26797,8	162 517	28 679	133 837
Малиновского 4	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Малиновского 5	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Малиновского 5а	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Малиновского 6	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Малиновского 7	20	420	90	1530	28584,32	173 234	31 458	141 776
Малиновского 8	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Малиновского 9	20	420	90	1530	28584,32	173 234	31 458	141 776
Малиновского 10	20	580	90	2250	42876,48	258 973	47 136	211 837
Малиновского 11	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Малиновского 11а	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Малиновского 12	20	580	90	2250	42876,48	258 973	47 136	211 837
Малиновского 13	20	580	90	2250	42876,48	258 973	47 136	211 837
Малиновского 16	20	580	90	2250	42876,48	258 973	47 136	211 837
Малиновского 17	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Малиновского 18	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Малиновского 19	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Малиновского 20	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Малиновского 23	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Постышева 2/21	20	800	90	3240	62528,2	376 865	68 693	308 171
Постышева 4	20	700	90	2790	53595,6	323 278	58 895	264 383
Постышева 6	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Постышева 8	20	700	90	2790	53595,6	323 278	58 895	264 383
Постышева 10	20	580	90	2250	42876,48	258 973	47 136	211 837
Озерная 1	20	400	90	1440	28584,32	171 558	31 356	140 203
Михайловская 99	20	300	90	990	17865,2	108 930	19 700	89 229
Михайловская 101	20	120	90	180	3573,04	21 515	3 919	17 595
Михайловская 101 а	20	160	90	360	7146,08	42 950	7 839	35 111
Нах. проспект 10	20	400	90	1440	28584,32	171 558	31 356	140 203
Нах. проспект 15	20	160	90	360	7146,08	42 950	7 839	35 111
Нах. проспект 17	20	180	90	450	7146,08	44 625	7 942	36 683
Нах. проспект 18	20	320	90	1080	21438,24	128 689	23 517	105 172
Нах. проспект 19	20	200	90	540	10719,12	64 384	11 758	52 626
Нах. проспект 20	20	340	90	1170	21438,24	130 364	23 620	106 745
Нах. проспект 21	20	140	90	270	3573,04	23 190	4 022	19 168
Нах. проспект 22	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Нах. проспект 23	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Нах. проспект 24	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Нах. проспект 25	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Нах. проспект 26	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Портовая 4	20	260	90	810	14292,16	87 495	15 781	71 714
Портовая 8	20	180	90	450	7146,08	44 625	7 942	36 683
Портовая 10	20	160	90	360	7146,08	42 950	7 839	35 111
Портовая 14	20	160	90	360	7146,08	42 950	7 839	35 111
Портовая 16	20	160	90	360	7146,08	42 950	7 839	35 111
Портовая 18	20	200	90	540	10719,12	64 384	11 758	52 626
Школьная 1	20	500	90	1890	35730,4	216 104	39 297	176 806
Школьная 2	20	380	90	1350	26797,8	160 841	29 396	131 445
Школьная 3	20	460	90	1710	32157,36	194 669	35 378	159 291
Школьная 4	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Школьная 5	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018
Школьная 6	20	400	90	1440	26797,8	162 517	29 499	133 018

Исполнитель

Бабийчук Н.В.

